

Comune di Montaldo di Mondovì (Cuneo)

Estratto Deliberazione C.C. n. 17 in data 10.05.2011 ad oggetto: “ Regolamento Edilizio Comunale. Nuove determinazioni in merito alle coperture dei fabbricati “.

IL CONSIGLIO COMUNALE

(omissis)

D e l i b e r a

Di approvare, ai sensi dell'art. 3, comma 10, della L.R. 08.07.1999 n. 19 ed in relazione al Regolamento Edilizio Comunale adottato, ai sensi dell'art. 3, comma 3, della L.R. 08.07.1999 n. 19, con deliberazione del Consiglio Comunale n. 12 in data 18.03.2003 e successivamente modificato, ai sensi dell'art. 3, comma 10, della L.R. 08.07.1999 n. 19, con le deliberazioni consiliari n. 12 in data 29.03.2004, n. 38 in data 27.07.2004, n. 34 in data 22.06.2005 e n. 40 in data 22.09.2009, la riformulazione, nei termini di cui appresso, del testo del comma 10 dell'art. 33 – Decoro e manutenzione delle costruzioni e delle aree private – del vigente Regolamento Edilizio Comunale, in funzione della regolamentazione delle coperture dei fabbricati ammesse all'interno del territorio comunale:

Art. 33

(Decoro e manutenzione delle costruzioni e delle aree private)

Comma 10

“ Gli edifici devono essere muniti di copertura a falde nelle tipologie indicate nelle schede allegate e facenti parte del presente articolo. Nei casi di ristrutturazione o manutenzione fino ad un massimo del 30% del tetto o di ampliamenti che prevedono la continuazione delle falde fino ad un massimo del 30% dell'esistente, è consentito l'utilizzo della medesima tipologia di copertura esistente sulla restante parte di tetto; oltre le predette misure le coperture dovranno essere realizzate utilizzando le tipologie indicate nelle schede allegate. Le istanze relative ad interventi sulle coperture di fabbricati dovranno essere corredate da idonea relazione fotografica e scheda tecnica comprovante la tipologia del materiale esistente e del nuovo materiale che si intende utilizzare; inoltre, per fabbricati contigui, si richiede idonea documentazione fotografica della tipologia di copertura degli stessi. Le coperture devono essere finite e completate con faldine, gronde, pluviali ed idonei fermaneve. Le tipologie di copertura ammesse in tutto il territorio comunale sono:

- *coppi (ved. Scheda n. 1);*
- *tegole(ved. Scheda n. 2);*
- *lose (ved. Scheda n. 3);*
- *rame (ved. Scheda n. 4);*
- *finto coppo antichizzato e finta tegola (ved. Scheda n. 5);*
- *tegola canadese o similare (ved. Scheda n. 6);*
- *coppo con sottostante sottocoppo in laminato color cotto o rosso (ved. Scheda n. 7)“;*

Di allegare alla presente deliberazione, per formarne parte integrante e sostanziale, dando atto della loro conseguente e contestuale approvazione, le schede, all'uopo predisposte e richiamate nel testo riformulato del comma 10 dell'art. 33 del Regolamento Edilizio Comunale, riguardanti le tipologie di copertura dei fabbricati ammesse all'interno del territorio comunale;

Di dare atto che il Regolamento Edilizio Comunale, nonostante le modifiche apportate con il presente provvedimento, resta conforme al Regolamento Edilizio Tipo approvato dalla REGIONE PIEMONTE con D.C.R. n. 548 – 9691 in data 29.07.1999 e successivamente modificato con D.C.R. n. 267 – 31038 in data 08.07.2009;

Di dare atto che la presente deliberazione, divenuta esecutiva a termini di legge, assumerà efficacia con la pubblicazione per estratto sul Bollettino Ufficiale della Regione, ai sensi dell'art. 3, comma 3, della L.R. 08.07.1999 n. 19;

Di dare atto che copia della presente deliberazione sarà trasmessa, ai sensi dell'art. 3, commi 3 e 4, della L.R. 08.07.1999 n. 19, alla Giunta Regionale – Assessorato all'Urbanistica;

Di demandare al responsabile del procedimento per gli adempimenti di legge;

Di dare atto che dalla data di entrata in vigore della disposizione oggetto di approvazione con il presente provvedimento cesserà di avere efficacia la norma regolamentare attualmente vigente in materia all'interno del territorio comunale.

Montaldo di Mondovì, 06 luglio 2011

Il Segretario Comunale
Mario Gervasi